

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 1613/TB-THADS (KV4)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2021, số 120/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2021, số 611/QĐCĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB.NVĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345 bản đồ số 49 xã Tân Châu, huyện Di Linh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 372064 do Sở tài nguyên môi trường cấp ngày 15/02/2019 (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh đang tạm giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án).

Diện tích kê biên: 2.599,1 m²; Loại đất: đất cây lâu năm; Vị trí: tại thôn 1, xã Tân Châu, huyện Di Linh; Đường đi: đường đất. Ranh giới: rõ ràng, không có tranh chấp.

Tứ cận:

Phía Đông giáp đường đất

Phía Tây giáp thửa đất số 346 bản đồ số 49 xã Tân Châu

Phía Nam giáp thửa đất số 355 bản đồ số 49 xã Tân Châu

Phía Bắc giáp thửa đất số 343 bản đồ số 49 xã Tân Châu



Tài sản gắn liền trên đất: 285 cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh loại B (do trái còn nhỏ, không xác định được sản lượng nên không kê biên sản lượng cà phê).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 342.423.449 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm bốn mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng);

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Lâm Đồng (Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Đ/c1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Đ/c 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1 Bảo Lộc,

Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Di Linh;
- VKSND khu vực 4, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Thạch

